

GRACE AVENUE

上田市
古里

UEDASHI KOSATO

全14区画

建築条件付宅地分譲

販売開始!!

今週末

10:00 ▶ 17:00

現地販売会開催

自然の潤いを楽しめる贅沢な日常。

北には菅平を望み、南に千曲川が流れ、四季の移ろいを感じられる
上信越自動車道「上田菅平IC」や国道へのアクセスもスムーズ

GRACE AVENUE 上田市古里 現地詳細地図▶

住所/上田市古里付近 MAPCODE 97 293 305*00



Landscape

Life information.



【商業施設】

西友 上田東店	約2,300~2,400m
ツルヤ 山口店	約3,000~3,100m
マルシェ国分	約1,300~1,400m
セブンイレブン 上田岩門店	約700~800m
やおふく 古里店	約1,200~1300m

【交通】

信濃国分寺駅	約2,200~2,300m
上信越自動車道「上田菅平IC」	約1,900~2,000m
オレンジバス「岩門」バス停	約350~450m



Present!

amazon ギフトカード

WEB予約&ご来場で 5,000円分プレゼント!!

来場のご予約は
こちらから

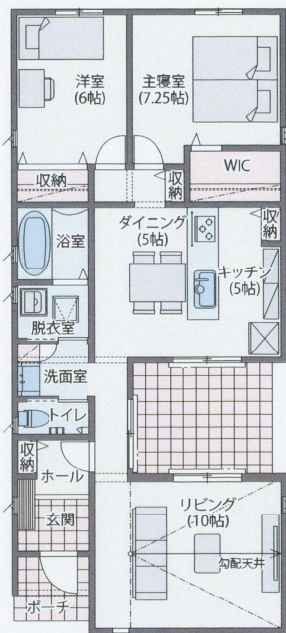
※本キャンペーンは初めてのご来場予約の方限定です。※本キャンペーンはトヨタホームカンパニーによる提供です。※amazonギフトカードは一世帯につき一枚となります。
※本キャンペーンについてのお問い合わせは トヨタホームカンパニー [0268-29-0125]までお願いいたします。
※AmazonはAmazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。

【GRACE AVENUE上田市古里 物件概要】●所在地/上田市古里字篠井原919番1●交通/オレンジバス「岩門」バス停まで徒歩6分(最大)約350m~450m●都市計画法区域区分/非線引き都市計画区域●地目/田●用途地域/無指定地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発面積/4,323.18㎡●開発許可番号/上田建設事務所指令7上建第59-4号●総区画数/14区画●販売区画数/13区画●土地面積/210.81㎡(67.77坪)1区画~280.33㎡(84.79坪)1区画●販売価格/9,837,000円(1区画)~12,766,000円(1区画)●道路/分譲地内:6mアスファルト舗装、北側:市道セットバック後幅員5.15m●私道負担/無し●設備/電気=自由化、上水道=公営水道、し尿・雑排水=公共下水道、ガス=都市ガス(上田ガス)、雨水=道路内浸透槽、雨水桝=宅内浸透桝有、宅地内雨水浸透槽区画=有り(全12区画)●水道加入金/φ20mmの場合126,500円(税込)●管理組合/無し●自治会費/入会金:3,000円、年会費:13,000円(途中入会の場合、月割清算)●下水道受益者負担金/賦課無し(当社で納付済、560円/㎡)●宅地造成及び特定盛土規制法/該当有り●教育施設/神科小学校、第五中学校●取引態様/売主:トヨタウッドユーホーム株式会社●建築条件付分譲地この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にトヨタウッドユーホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預りした金銭は全額速やかにお返しします。●広告有効期限/2026年9月30日●広告制作中に売却済みになった場合はご了承ください。(広告制作日/2026年8月1日)

【長野市稲里1丁目】すぐ入居できる平屋建売住宅



〈車3台駐車可能〉67坪のゆとりある敷地。プライベートな中庭のある住まい



2LDK 家具付き物件
+ウォークインクローゼット

2x4 HIGH SPEC
長期優良住宅

土地面積 223.80㎡(67.69坪)
建物面積 79.52㎡(24.01坪)

新価格 (税込)
3,950万円
旧価格4160万円 旧価格公示/2025年6月11日 新価格公示/2026年7月18日



物件の詳細はこちら



360°パノラマで
物件が見られます

スーパーなどの商業施設に加え、保育施設や病院、公園などの子育て世代に安心・快適な施設が充実



青木島ショッピングパーク
徒歩9分



西友 三本柳店
徒歩9分



長野市立三本柳小学校
徒歩10分



長野市立更北中学校
徒歩37分

篠ノ井学園 南長野幼稚園・・・徒歩3分
丹波島こども園・・・徒歩9分
丹波島公園・・・徒歩3分
アメリカンドラッグ 丹波島店・・・徒歩7分
セブンイレブン 長野青木島店・・・徒歩8分
わたなべクリニック・・・徒歩5分



■ウッドユータウン長野市稲里1丁目 物件概要 ●所在地/長野市稲里1丁目13-41●交通/JR信越本線「川中島」駅:約2,160m(徒歩40分)●用途地域/第一種低層住居専用地域●土地権利/所有権●総区画数/2区画●販売戸数/1棟
●土地面積/223.80㎡(67.69坪)●建物面積/79.52㎡(24.01坪)●販売価格(税込)/39,500,000円※表示価格の他に別途諸経費等がかかります。●建物構造/木造枠組壁工法(2x4工法)●建物完成年月/2024年2月●道路/5.0mアスファルト舗装(既存道路)●設備/オール電化、電気=中部電力、上水道=公営水道、尿・雑排水、雨水=宅地内浸透、雨水枡=無し、宅地内雨水浸透槽=無し●管理組合/無●自治会費/7,200円(年)●教育施設/三本柳小学校、更北中学校●取引態様/売主:トヨタウッドユータウン株式会社●取引有効期限/2025年9月末日●広告期間中にご成約となる場合がございます。ご了承ください。(広告制作日/2026年7月25日)

TOYOTA
WOODYOU
HOME

木の家



ホームページ



Instagram

※写真はイメージです。



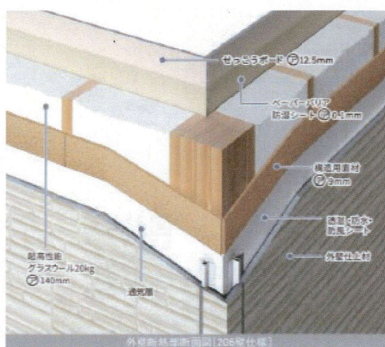
自社工場生産

トヨタウッドユーホームでは、優れた品質管理で知られるTPS(トヨタ生産方式)を導入し、高品質・価格競争力を確保しています。

60年長期保証システム

住まいのサポートシステム

お客様が長期にわたり安心してお住まいいただくため、お客様による適切な維持・管理を前提として、お住まいの構造耐力上主要な部分、雨水侵入を防止する部分および虫害において最長で60年の長期保証をご用意しています。



206壁仕様

UA値 0.40W/mk

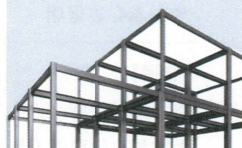
トヨタウッドユーホームの断熱性能は新設された住宅性能表示制度「断熱等性能等級6」を大幅にクリアし、HEAT20 G1グレードをもクリアします。
※206壁仕様の場合

選べる

木の家 鉄の家



住まいの耐震性を追求した「鉄骨ラーメンユニット構造」



トヨタホームの住まいを構成するユニットは、柱と梁を強固に接合して一体化させる「鉄骨ラーメン構造」。この強靱なユニットを組み合わせることで、強さを備えた耐震性の高い住まいをつくりあげています。



世界に認められた「トヨタ生産方式」

住まい全体の大部分を自社工場内で生産するトヨタホーム。自動車づくりを通じて培ってきたシステム化された生産工程や、250項目におよぶ検査体制により品質を管理しています。



60年長期保証、生涯点検

高い耐久性とともに耐震性や可変性を兼ね備えた「長く住める家」。性能が高いからこそ、60年長期保証を可能にしました。

TOYOTA
HOME

鉄の家



ホームページ



Instagram

※写真はイメージです。

トヨタウッドユーホーム株式会社 本社/〒320-8541 栃木県宇都宮市ノ沢町256-7 TEL.028-625-7878(代)

建設業/国土交通大臣許可(特-2)第15069号 宅地建物取引業/国土交通大臣免許(7)第5168号

(公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

(一社)日本ツーバイフォー建築協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ
「上田展示場」まで

TEL.0268-29-0125

〒386-0001 長野県上田市上田1360-1(SBCハウジングパーク内)

24時間フリーダイヤル ☎ 0120-115-109

TOYOTA WOODYOU HOME

TOYOTA HOME