

コープながの  
学校職域組合員の皆様へ

提携割引 分譲価格  
(税抜)より **1.5%**引き  
いたします。

# 北長野エキキタが動く。住まいの共演の幕が開く。

人と人、人と街、人と住まい、人と暮らし、私たちが創造するカタチはここに住まう方の日常を彩る心地よい日常。  
街中までの程よい距離感、自然豊かな公園、ここは理想が交差する結節地。

## 予告広告

販売を開始するまでは、ご予約またはお申し込みはできません。あらかじめご了承ください。  
販売開始予定時期:2025年5月中旬

人とときめき、街にきらめきを  
**あなぶき興産**

不動産売買のことなら  
**東邦商事**

長野新拠点、大いなる舞台へ。

# GX

GRAND CROSS



[鉄道2路線利用可]

しなの鉄道  
「北長野」駅  
徒歩 **5分**  
(約360m)

長野電鉄  
「信濃吉田」駅  
徒歩 **5分**  
(約400m)

[複合一帯開発]

分譲 **×** 戸建て  
マンション **×** 分譲地

[自然との融合]

辰巳公園 徒歩 **3分**  
(約170m)

\*距離表示については現地からの地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを徒歩1分として算出(端数切り上げ)したものです。

〈新築分譲マンション〉アルファステイツ北長野

# 3/29日(土)より モデルルーム優先案内会開催

**anabuki**  
アルファステイツ  
北長野  
alpha states kitanagano

完全予約制

ご予約は  
フリーダイヤルより承ります。

■ご予約・お問合せは「アルファステイツ北長野」マンションギャラリー

**0120(131)666**

●営業時間/10:00~18:00 ●定休/火・水・第2木曜日(※祝日は除く)

詳しくはWebで。

あなぶき北長野

検索



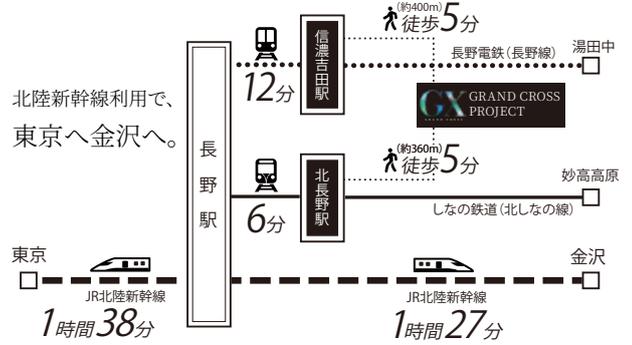
エキキタの利便を挙中に、心身を解き放つ水鳥公園に憩う。



水鳥、緑、桜に潤う、辰巳公園近接。

※距離表示については現地からの地図上の概測距離を、徒歩分表示については80mを徒歩1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の写真は2023年10月に撮影し、CG加工をしたものです。

鉄道Wアクセスを自由に使いこなす。心地よい距離感が私の日常を豊かにしてくれる。



高田若槻線開通で平林街道へのアクセスが向上。車利用でSBC通り、サンロードなどのロードサイドのショッピングやグルメショップを手軽に利用できる距離。さらに高田若槻線の開通で平林街道へのアクセスが格段に向上。どこへいくにも利便性の高いポジションです。

※所要時間は通勤時=目的地に7:30~8:59着の最多の所要時間を明記しています。※最多の本数が異なる場合は所要時間が遅い方を明記しています。※各路線所要時間、乗り換え時間は「Jorudan」(https://www.jorudan.co.jp/)を参考に算出しています。※掲載の地図は概略図につき実際とは異なる場合があります。予めご了承ください。

住まいの英知を積み重ねてきた2社の共同事業による、住まいの共演。

安心の住まいをお届けする、**あなぶき興産**

当社分譲実績(累計) **46,690戸** **859棟**<sup>\*1</sup>

(2024年12月末日時点)

ランキング	事業主	総供給戸数
1	野村不動産	3,584戸
2	フレサンスコーポレーション	3,230戸
3	三井不動産レジデンシャル	3,089戸
4	住友不動産	2,618戸
5	あなぶき興産	1,908戸
6	三菱地所レジデンス	1,770戸
7	タカラーベ	1,669戸
8	オープンハウスデベロップメント	1,589戸
9	阪急阪神不動産	1,473戸
10	エスビー	1,225戸

※不動産経済研究所調べ

創業60年超、信頼と実績を誇る **東邦商事**

長野県内での累計宅地分譲実績 **3,300**区画以上

長野県内での年間売買仲介取引実績 **280**件以上

長野市および周辺エリアで夢のある生活を送りたい方々の信頼のもとに数々の分譲地を開発してまいりました。不動産売買・建築・賃貸のトータルサポートでご相談に応じます。これからによりよい住環境を提案し続けていきます。

※掲載の完成予想図は設計図面に基き描き起こしたもので実際とは異なります。予めご了承ください。※掲載の外観・室内写真は施工例となります。予めご了承ください。

〈予定物件概要〉●物件名称/アルファステイツ北長野●所在地/長野県長野市吉田三丁目868番9,902番3(地番)●交通/しなの鉄道「北長野」駅徒歩5分、長野電鉄「信濃吉田」駅徒歩5分●総戸数/71戸(管理事務室・防災倉庫・タイヤ置場を除く)●駐車場/93台(平面駐車場:内線区画7区画、小型車区画5台、軽自動車区画9台、身障者用区画1台を含む)●自転車置場/98台●バイク置場/4台●敷地面積/3882.17㎡(確認申請時)●建築面積/1057.26㎡(確認申請時)●建築延床面積/5691.07㎡(確認申請時)●建築確認番号/第ERI-23038281号(2024年1月26日付)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上8階建て●地目/宅地●用途地域/準工業地域●法定建ぺい率/60%●法定容積率/200%●完成予定年月/2026年6月下旬●引き渡し可能年月/2026年8月下旬●売主・販売代理/穴吹興産株式会社/〒760-0028 香川県高松市鍛冶屋町7-12 TEL.087(822)3567●免許・登録/宅地建物取引業 国土交通大臣免許(第3300号、[加盟団体](公社)四国地区不動産公正取引協議会、(公社)香川県宅地建物取引業協会●売主・販売代理/東邦商事株式会社/〒380-0835 長野県長野市新田町1464番地 第2銀座ビル1F TEL.026(226)6634●免許・登録/宅地建物取引業 長野県知事(第1581号、[加盟団体](公社)長野県宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会、(公社)東日本不動産流通機構●設計監理/株式会社アーキプラン●施工/株式会社守商舎●敷地所有者/穴吹興産株式会社・東邦商事株式会社●分譲後の権利形態/土地:建物専有面積割合による敷地(所有権)の共有●建物(専有部分)区分所有権、(共用部分)建物専有面積割合による共有●管理会社/株式会社穴吹ハウジングサービス●管理形態/管理組合方式により管理組合と弊社指定の管理会社との間で管理委託契約を締結●設計図書閲覧場所/穴吹興産株式会社長野営業所、およびアルファステイツ北長野マンションギャラリー●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●最多販売価格帯/未定●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立金(一括払い)/未定●災害積立金(月額)/未定●災害積立金(一括払い)/未定●駐車場使用料(月額)/未定●バイク置場使用料(月額)/未定●住居間取り/2LDK、3LDK●住居専有面積/60.36㎡~90.79㎡●バルコニー面積/9.72㎡~26.38㎡●サビバルコニー面積/2.07㎡~3.00㎡●アルコブ面積/1.90㎡~3.36㎡●広告作成日/2025年3月12日 ※すべて予定のため、行政官庁および施工上の都合により、変更となる場合があります。掲載内容は、全体概要となっており、一括販売するか、期分け販売になるかは確定していません。予告広告のため、販売を開始するまでは予約またはご契約のお申し込みはできませんので、予めご了承ください。本広告は、アルファステイツ北長野の公式サイト(https://www.anabuki-style.com/kitanagano/)にて2025年5月中旬実施(予定)いたします。(販売開始時期/2025年5月中旬予定)

**マンションギャラリーご案内図**

アルファステイツ北長野マンションギャラリー

カーナビ検索 ● 長野市高田中村257-1  
お気軽にマンションギャラリーへお越しください。

※掲載のマップは概略図につき実際とは異なります。

〈売主・販売代理〉

人にときめき、街にきらめきを

**あなぶき興産**

〈売主・販売代理〉

不動産売買のことなら

**東邦商事**

**完全予約制**

ご予約はフリーダイヤルより承ります。

ご予約・お問合せは/  
「アルファステイツ北長野」マンションギャラリー

**0120(131)666**

詳しくはWebで。

あなぶき北長野

●営業時間/10:00~18:00  
●定休/火・水・第2木曜日(※祝日は除く)