

コープながの学校職域組合員の皆様へ

提携特典 **1%割引**

タカラレーベン **ご来場** キャンペーン開催中!

キャンペーン
情報はコチラ

キャンペーンには参加条件がございます。提携企業・団体専用サイトで注意事項をご確認ください。



LEBEN
MATSUMOTO
GRIDE

北アルプスの雄大な景観と響き合う、
地上15階建・総戸数127邸。



バルコニー完成予想CG

JR中央線他
「松本」駅より
徒歩**8分**

南向き住戸・南西向き住戸^{※1}
北アルプスを望む
開放的な眺望

パーティーラウンジ、
ジム、ゲストルームなど
多彩な共用施設

平置駐車^{含む}
敷地内駐車場 **100%**
3,000円^(月額)~

※車種等には制限があります。

モデルルームオープン/事前案内会開催中!!

ご予約は
こちら



※掲載のバルコニー完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたものと現地15階相当からの眺望写真(2022年9月撮影)を合成、CG加工したもので実際の住戸からの眺望とは異なります。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は変わる可能性があり、将来に渡って保証されるものではありません。※1・眺望は階数・住戸により異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり、将来に渡って保証されるものではありません。

提携チラシを見てお伝えください。

(販売代理)

(販売代理)

▶WEBサイトから予約時 アンケートの
【勤務先からの紹介(企業提携)】にチェック✓をお願いします。

0120-017-771

▶詳細はこちらから
レーベン 提携 検索

https://www.leben-style.jp/teikei/ E-mail teikei@leben-style.jp 営業時間 9:00~18:00

MIRARTH HOLDINGS

ミラースホールディングス株式会社
東証プライム上場 東京都知事(特)第108663号
(一社)不動産協会会員 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 数創ビルディング16階

MIRARTH ホールディングス
Takara Leben

株式会社タカラレーベン
国土交通大臣(特)第9193号 (一社)不動産協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2

提携特典をご利用頂くには、物件の購入申込時まで、NTCカードまたは職域組合員専用カードの提示が必要です。

自分時間が充実する、多彩な共用施設と上質な空間。



全11タイプの多彩な住戸プランをご用意。

A TYPE MODEL ROOM PLAN

2LDK + WIC

■住居専有面積 **80.05m²**
(約24.21坪)
■バルコニー面積 / 11.40m² (約3.44坪)

■家事動線をスムーズにする2way洗面室。

■リビング・ダイニング・キッチン一体で23帖超の開放的な空間。プライベート性の高い南西角住戸。

WIC・ウォークインクローゼット

※掲載の間取図は、Aタイプモデルルームプランとなります。家具・調度品等は価格に含まれます。一部有償オプションが含まれます。その他、モジュール内に設置している空調等ビル設備やUSEN用スピーカー、エアコン、照明器具、カーテン、小物類等の家具、家電は実際には設置されません。詳しくは係員にお尋ねください。

より快適な日常のために、クオリティを追求。

LUIC PROJECT TAKARA WATER SYSTEM オリジナルのウォーターシステム【ルイックプロジェクト】

家中すべての生活水を浄水水化 **〈たからの水〉***2

食事 お風呂 シャワー
洗濯 Takara no Mizu 水やり
洗面室 トイレ ペット

ミクロの泡でお肌や浴槽にうれしい効果 **〈たからのミラバスビジョン〉***3

洗浄力 温浴 ゆらぎ浴
酸素浴 スポット ケア 分解・殺菌 脱臭

Takara no Mirabath Vision

ウルトラファインバブルを含んだ水が **Takara no Mirable Shower**

肌や髪を整える **〈たからのミラブルシャワー〉***4

2wayバブルで汚れを落とす
お洗濯の際に別途お渡しとなります。

※1.ペットの種類・大きさ・頭数などに関しては制限があります。※2.有料でカーtridge交換が必要です。装置は水道法で定められた基準値内で浄水水化されます。効果効能には個人差があります。※3.酸素セラミックスは別売となります。効果効能には個人差があります。※4.「たからのミラバスシャワー」シャワーヘッドは別途お渡しとなります。シャワーヘッドの交換はお客様ご自身でお取り付けをお願いいたします。※掲載のイメージ写真は販売対象物件との関係性はございません。2018年6月株式会社サイエンス調べ。詳しくは係員をご確認ください。

今注目! 好立地マンションなら、高い資産性が期待でき、将来の運用も有利に。
希少立地&上質邸宅だから可能になる 資産性の高いマンションなら、将来の運用・活用が可能。

半投半住

賢く資産形成 × 住んで快適

「マンションは一生の買い物」と思われがちですが、これからは違います。多様化するライフスタイル、家族構成、続く低金利などから、住むだけでなく、将来の資産運用に「半投半住」が目まぐるしく注目されています。

賃貸物件居住 → 自己居住 → 買い替え
→ 将来は子どもに譲渡
持ち家居住 → セカンドハウス → 賃貸で貸す
→ 賃貸で貸す → 投資物件として賃貸経営

※「半投半住」は、「都心に住むby SUUMO」編集部考案の造語です。

たとえばこんな方へ。分譲だからこそ、将来の変化に柔軟に対応します。

SINGLE シングル	DINKS ディンクス	FAMILY ファミリー
ワンランク上の暮らしのために購入	結婚を機に2人で住むために購入	駅や便利施設に近いマンションを購入
住	住	住
投	住	投
住	住	投
通勤になり、部屋は賃貸運用	子どもが生まれて3人暮らしに	子どもに相続
再度、自分で住む	子どもが成長し引越して、賃貸運用に	売却して現金化

※一例 all image photo

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器及び周辺建物、電柱電線等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のものです。今後変更になる場合があります。実際と質感、色などの見え方が異なる場合があります。※実用施設については計画図面のみであり、今後変更になる可能性があります。また共用施設の利用は、管理規約等に準じます。利用期間には制限がありません。※掲載のモデルルーム写真は大抵「モデルルームプラン」を2023年9月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はインサイトにより異なる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれておません。実際と質感、色などの見え方が異なる場合があります。

■「レベーン松本 GRIDE」物件概要 ●所在地・長野県松本市本庄一丁目990-1 (地番) ●交通/JR中央本線、大糸線、篠ノ井線、アルピコ交通上高地線「松本」駅お城口徒歩8分 ●用途地域/商業地域 ●敷地面積/2,613.13㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上15階建 ●給戸数/127戸 [事業協力者住戸1戸含む (他、管理事務室、ジム、パーティールーム、ゲストルーム各1戸)] ●駐車場/127台 [タワーパーキング96台、平置30台 (内、事業協力者住戸用1台)、車椅子使用者優先1台] ●月額使用料/3,000円~10,000円 ●駐輪場/162台 [2段ラック式 (下部スライドラック式) ※内、3人乗対応16台] ●月額使用料/100円~300円 ●バイク置場 (小型) /7台 ●月額使用料/1,500円 ●タイヤ置場/60区画 (2段式、RV用) ●月額使用料/200円 ●建物竣工年月/2025年6月下旬 (予定) ●引渡可能年月/2025年7月下旬 (予定) ●施工会社/大木建設株式会社 東京本店 ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物: (専有部) 区分所有権、(共用部) 専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合が結成後、管理会社に委託 (通動) ●建築確認番号/第ER1-22024898号 (2022年8月31日付) ●売主/MIRARTHホールディングス株式会社 ●販売代理/株式会社タカラレベーン ●管理会社/株式会社レベーンコミュニティ ※掲載の情報は2024年7月29日 (月) 制作時点のものです。

現地・マンションギャラリー案内図

マンションギャラリーへお越しの方へ
カーナビをご利用の方は下記住所をご入力ください。
長野県松本市1-5-3
駐車場をご用意しております。詳細はスタッフにお尋ねください。

至北松本
至南松本

不動産の「売却」から「購入」までワンストップ!
タカラの仲介 検索 Takara Leben Realnet